



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИВ 196/18
Дана 22.03.2024. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Милорад Милаковић, Бајина Башта, Бачевци бб, ЈМБГ 2509973791025, чији је пуномоћник адв. Драган Марковић, Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, ради наплате новчаног потраживања, дана 22.03.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна прва продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у својини извршног дужника Милорада Милаковића, Бајина Башта, Бачевци бб, и то:

- породична стамбена зграда, бр. зграде 1, спратности IПР, површине у основи 77 м², изграђена на кат. парцели 3193/8 КО Стрмово и кат. парцела 3193/8, земљиште под зградом - објектом, површине 0.05,02 ха, укупне процењене вредности **3.784.006,89 динара:**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1 у лист непокретности 797 КО Стрмово, РГЗ СКН Бајина Башта.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана **09.05.2024. године у 11,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 196/18 од 05.08.2022. године на основу процене судског вештака грађевинске струке Мирка Росића.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештај о процени на основу којег је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИВ 196/18**", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 08.05.2024. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз

одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

